



propriété à fort potentiel aux portes de Tours



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,087,211.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Fondettes
ZIP code: 37230
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située à proximité immédiate du centre de Fondettes, cette maison de caractère entièrement rénovée vous séduira par ses volumes généreux, la qualité de ses matériaux et surtout par les nombreuses possibilités qu'elle offre.

Sur une surface habitable d'env 430 m², cette longère propose 7 chambres, dont 3 en rez-de-chaussée et dispose d'une entrée indépendante desservant une partie de la maison pouvant être aménagée en deux logements distincts. Parfait pour créer des studios indépendants ou développer une activité de chambres d'hôtes.

Installée sur un terrain d'environ 5 hectares, la propriété bénéficie de prairies, idéales pour accueillir vos chevaux à domicile.

La propriété bénéficie d'une isolation en laine de bois, deux poêles à bois, d'une couverture et charpente refaites à neuf. D'un assainissement assuré par un système neuf de phytoépuration.

Un cadre de vie paisible, sans renoncer aux commodités du quotidien. Maison alimenter par un forage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 4



Finished sq. ft.: 430 sq m
Lot Size: 50000 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 104

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504002

