



3 mn du tram C maison au calme avec piscine et garages



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 585,570.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villenave-d'Ornon
ZIP code: 33140
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Offrez-vous un véritable havre de paix aux portes de Bordeaux !
Située dans un secteur résidentiel de Villenave-d'Ornon, à 3 minutes en voiture du tram C et des commerces, cette charmante maison allie confort, volumes généreux et prestations de qualité. Un emplacement idéal pour concilier tranquillité et accessibilité au quotidien rapide au centre de Bordeaux ou à la Gare St Jean. Construite en 1984, cette maison parfaitement entretenue propose 139 m² habitables sur un terrain clos de + de 450 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie baignée de lumière naturelle, mise en valeur par des puits de jour en toiture. La maison dispose de 3 chambres confortables en RDC, dont 3 équipées de placards intégrés. Vous apprécierez aussi la cuisine donnant sur la terrasse arrière, la salle à manger conviviale pour recevoir vos proches, une salle de bains fonctionnelle refaite en 2002, ainsi que des combles aménagés, idéal pour bureau ou chambre supplémentaire. Un garage, une cave à vin enterrée, un atelier attenant à la maison viennent compléter cette maison. Profitez pleinement des beaux jours grâce à un jardin agréable, équipé d'un arrosage intégré, d'un espace terrasse devant la piscine, parfait pour vos repas en plein air. Les plus : fibre, plancher chauffant au gaz, alarme, isolation toiture et électricité en 2020 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	139 sq m
Lot Size:	460 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503998
-----------	---------

