



## Maison de village avec jardin et abri voiture



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 205,360.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Saint-Laurent-du-Cros  
ZIP code: 05500  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Maison de village avec beaucoup de potentiel sur la commune de Saint-Laurent-du-Cros, à moins de 10 minutes de Saint-Bonnet-en-Champsaur où se trouve toutes les commodités essentielles et à 15 minutes de la ville de Gap. <br />Cet ancien corps de ferme est constitué de deux appartements en rez-de-chaussée et d'une grange à l'étage. Chaque appartement mesure environ 52 m<sup>2</sup>, le premier est composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une petite pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. Le second dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. La grange à l'étage offre un potentiel de 106 m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité de créer un niveau supplémentaire. <br />Devant la maison se trouve une cour avec deux stationnements, un abris de voiture et un jardin. <br /><br />Cette maison est parfaite pour accueillir tous vos projets! Résidence principale, résidence secondaire, gîtes ou même tout à la fois!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 435 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 716

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497809

