



1 avenue très passante, 1 terrasse de présentation, 8 ml de vitrines pour ce commerce au fort potentiel d'activité



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 192,452.05

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Lyon
ZIP code:	69000
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

Vous recherchez un fonds de commerce pour votre activité de fleurs, avec une magnifique visibilité et un chiffre d'affaires assuré et intéressant au fort potentiel de croissance, dans une zone commerciale dynamique et au coeur du développement du secteur aéroportuaire de LYON ST EXUPERY. Le + non négligeable : la proximité des fournisseurs locaux. Venez visiter ce local commercial de 67 m² environ en parfait état, tout aux normes, avec accès pour personnes à mobilité réduite, agréablement aménagé avec 8 m linéaires de vitrines, climatisation, chambre froide, parking et possibilité de location d'un garage en sous-sol pour le stockage des marchandises. Nombreuses places de stationnement publiques. Clientèle assurée avec pouvoir d'achat et un réseau d'affaires déjà bien acquis et fidèle.
Contactez-moi sans plus attendre pour votre prochain projet professionnel et la projection de votre réussite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 164 000 € HT + 3 280 € TVA, soit 167 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 147 600 € HT + 0 € TVA, soit 147 600 € TTC

Honoraires d'agence : 16 400 € HT + 3 280 € TVA, soit 19 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 67 sq m

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506139

