



Emplacement Central sans nuisance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 588,064.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Apr 02, 2026

Description:

À deux pas des commodités, au cœur du centre-ville tout en bénéficiant d'un calme appréciable, découvrez cette maison de plain-pied de 80 m², nichée sur un terrain de 605 m² entièrement clos.

Parfaitement entretenue, propre et fonctionnelle, elle propose une belle base saine pour accueillir vos projets. Son agencement actuel comprend un salon lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Côté extérieur, le jardin arboré et intime, laisse entrevoir de nombreuses possibilités : terrasse, espace détente... Un vrai havre de paix en centre-ville et proche de toutes les commodités à moins de 2mn à pied des commerces et des parcs, un garage de 20m2 complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 605 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 354

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476573

