



## Maison de ville de 130 m<sup>2</sup> à rénover entièrement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 58,674.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mirambeau  
ZIP code: 17150  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

En plein centre-ville de Mirambeau, à 2 km de l' A10 et à 15 km de Jonzac, à proximité immédiate des commerces, pharmacie, cabinet médical, école et collège, cette maison de ville est à 45 min des plages et du péage de Bordeaux.<br />Au rez-de-chaussée, on trouve 70 m<sup>2</sup> environ dont une pièce avec cheminée et moellon. On accède au 1er étage où se trouvent 2 plateaux d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun, puis une échelle conduit au grenier. Une cave d'environ 20 m<sup>2</sup> et un parking privé ou jardinet de 23 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble.<br />La toiture a été rénovée en 2013 et l'installation des eaux usées réalisée en 2018.<br />Les fenêtres PVC double vitrage sur mesure sont achetées et n'attendent plus que d'être posées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 104 sq m

### Room details



Total rooms: 4

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1507839

