



Maison de ville avec extérieur et garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 159,594.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Delphine et Alexis Riem vous présentent ce jolie maison de ville d'environ 130m² entièrement rénovée dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises.
Cette maison mitoyenne est composée d'une entrée desservant 2 pièces d'environ 15m² pouvant être utilisée comme salon et séjour. Au bout du couloir, vous découvrirez une cuisine récente, parfaitement aménagée d'environ 20m² avec insert bois et accès à la terrasse d'environ 55m².
Dans le prolongement de l'habitation, se trouvent la salle d'eau refaite récemment d'environ 5m², ensuite une pièce avec buanderie et espace bureau d'environ 10m² et l'accès au garage d'environ 32m² avec porte électrique neuve.
A l'étage, vous découvrirez 2 chambres d'environ 18m² et un dégagement idéal pour du rangement supplémentaire.
Cette maison est prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir, chauffage au gaz et insert bois dans la cuisine, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques.
Assainissement collectif.
Taxe foncière 1200€
Ce bien comporte une terrasse extérieure d'environ 55m² mais ne dispose pas de jardin.

D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 220 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507632

