



Maison - 174m2 - 7 pièces.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 202,851.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située à Châteauroux (36000), cette maison représente une opportunité unique pour vivre dans un environnement urbain dynamique
cette propriété présente une belle superficie habitable. Ce bien nécessite une remise au goût du jour, offrant de multiples aménagements pour une vie familiale agréable et offrant des services tels que des lignes de bus proches, un accès facile à une école élémentaire, collège, l'hôpital, supermarché.....

L'intérieur de la maison offre 7 pièces réparties sur 174 m² habitables, comprenant au rez-de chaussée un garage, une cuisine d'été aménagée et équipée, un salon, un toilettes et une douche.

Au 1er étage se trouve une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, salle d'eau, bureau, 2 chambres et un toilettes.

Au 2ème étages se trouve un palier haut pour salle de jeux, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes.

À l'extérieur, la propriété se distingue par ses panneaux solaires, sa terrasse avec sa pergola, son balcon, son jardin, ainsi qu'un chalet sur un terrain clôturé, offrant intimité et espace pour profiter en famille ou entre amis. La maison dispose d'un portail électrique, de panneaux solaire, d'un ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 174 sq m
Lot Size: 540 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T660146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498157

