



## APPARTEMENT 2 PIECES FACE A LA PLAGES - 44m2 - ROYAN PONTAILLAC (17200)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 267,905.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Royan  
ZIP code: 17200  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

ROYAN, dans le quartier prisé de Pontailiac, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie exceptionnel au pied de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 44m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, il comprend 1 cuisine aménagée ouverte sur 1 séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, 1 chambre donnant sur jardin, 1 salle d'eau, 1 débarras ou dressing et des toilettes séparées. Avec sa situation idéale et ses espaces bien agencés, ce bien est une opportunité pour ceux qui recherchent 1 pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 44 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 288

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1507868

