



## A proximité immédiate de la mer!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 411,599.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Fréhel  
ZIP code: 22240  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Situé à SABLES-D'OR-LES-PINS (Fréhel - 22240), à proximité immédiate et avec un accès direct à la plage, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commerces locaux, du GR34 et du golf, cette adresse permet de profiter pleinement de la qualité de vie offerte par la région.  
Ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup>, a été construit en 2019. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, de deux chambres (une avec salle d'eau et une avec salle de bains), d'un WC séparé, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un balcon offrant une vue agréable sur la mer. De plus, il bénéficie d'un box (=cave) et d'une place de parking en sous-sol, accessibles par l'ascenseur.  
Très bien situé, ce bel appartement récent et confortable est idéal pour les résidents et les visiteurs en quête de tranquillité et de douceur de vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 881 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 66 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1508625

