



## Appartement au calme limite Vincennes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 306,635.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Bas-Montreuil limite Vincennes, Jean-Paul De Azevedo vous présente ce studio baigné de lumière orienté sud-est de 32m<sup>2</sup> environ, entièrement refait à neuf situé au 1er et dernier étage dans une copropriété intimiste qui se compose : d'une entrée privative sur cour vous permettant d'emprunter votre propre escalier qui vous mène dans la pièce principale avec cuisine ouverte de 22m<sup>2</sup>, un couloir pouvant accueillir de longs placard de rangement, une salle d'eau avec wc intégrés. Une cave accompagne ce bien. Vous êtes à 10mn à pied du RER A de Vincennes et des métros "Bérault" ligne 1 et "Robespierre" ligne 9. Vous bénéficiez d'une localisation privilégiée, qui vous permet de vous rendre dans le centre de Vincennes en quelques minutes.<br />Ne tardez pas à visiter !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 31 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1508616

