



Maison charentaise 3 chambres à rénover 142 m² avec possibilité d'agrandir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 134,537.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Migron
ZIP code: 17770
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située à la campagne, dans le triangle Matha, St Jean d' Angely, Cognac, cette maison de 142m² offre un cadre de vie agréable.

Au RDC : 1 cuisine aménagée avec cheminée, un salon_séjour, 1 salle de bain, 1 wc, 1 chambre, 1 buanderie, garage
A l'étage : 2 chambres , un grenier
La cour à l'arrière de la maison permet l'accès au garage
Vous profiterez du jardinet en façade , explosé SUD
Le parking en face permet aussi le stationnement

Chauffage par 2 PAC air/air avec 2 splits réversibles
Des travaux de mises aux normes et rafraîchissement sont à prévoir
(toiture, électricité et assainissement individuel à mettre aux normes)

Le + de cette maison est le potager non attenant avec forage.

Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de grands espaces extérieurs à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 142 sq m
Lot Size: 2290 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509244

