



Corps de ferme breton à fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 433,417.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vitré
ZIP code: 35500
Posted: Apr 02, 2026

Description:

À vendre - Corps de ferme à rénover, aux portes de la ville
Caractéristiques principales :
Maison d'habitation de caractère, d'environ 91 m², avec un potentiel de développement important. Cette bâtisse à rénover, typique des années 1920, est construite en moellon de schiste et quartz, avec une toiture traditionnelle en ardoise.
Grange en pierre attenante, offrant une surface au sol de 130 m², idéale pour de futurs aménagements (gîte, atelier, réception...)
Double hangar en pierre et ardoise, développant près de 300 m², avec de belles hauteurs sous faîtage, parfait pour accueillir véhicules ou matériel agricole.
Petite annexe de 30 m², et dépendance de 96 m² nécessitant une rénovation complète.
Le tout sur un terrain de d'environ 1ha, comprenant une prairie parfaitement adaptée pour des chevaux.
Idéal pour un projet familial, professionnel ou touristique.
Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un bien de caractère à deux pas de la ville tout en étant au cœur de la campagne bretonne.
Bien à fort potentiel après travaux, ouverture à la négociation selon projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 8649 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 481

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501781

