



Très jolie maison en pierre située à la campagne.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 477,644.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Villereal
ZIP code: 47210
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Je vous propose cette authentique maison en pierre entièrement rénovée située dans un petit hameau entre Villereal et Issigeac.
Vous bénéficiez d'une très grande pièce avec cuisine équipée et agrémentée d'un poêle à bois donnant sur une grande terrasse, d'une salle d'eau et WC séparé.
Un séjour d'environ 50 m2 vous permettra de profiter de bons moments en famille ou entre amis.
Une suite parentale avec salle d'eau, WC séparé et placard complètent ce rez-de-chaussée.
Au premier étage, une chambre d'environ 20 m2 avec WC et un point d'eau (donnant sur l'escalier côté cuisine).
A l'opposé, escalier côté séjour, un palier dessert deux chambres avec climatisation, une salle d'eau et WC séparé.
Au deuxième étage : un petit salon, une chambre et un bureau (actuellement occupé en chambre).
Un garage de 40 m2 et combles de la même surface, un atelier de 40 m2 également ainsi qu'une mezzanine pour votre stockage.
Un carport d'environ 38 m2 pour abriter vos véhicules.
Une piscine au chlore de 4 X 8 bénéficiant d'un local technique.
Cette maison est également équipée de panneaux solaires d'une puissance de 9 kw.
Double vitrage, climatisation réversible dans le séjour.
N'hésitez plus : si vous recherchez le calme de la campagne et l'authenticité de la pierre tout en bénéficiant du confort moderne : contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	194 sq m
Lot Size:	7680 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1510518
-----------	---------

