



Appartement T2 54m² lumineux avec extérieur – Idéal investisseur ou primo-accédant !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 110,894.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

À Poitiers, dans le quartier des Couronneries, résidence Les Héliotropes, découvrez cet appartement T2 spacieux et lumineux, idéal pour un investisseur ou un premier achat. Situé au 4^e étage sur 5, il bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des facultés. La résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur et dispose d'une place de parking attitrée. L'appartement est fibré.
À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse équipée d'un cache-vue et d'un store.
À l'intérieur, ce T2 de 54 m², construit dans les années 70, offre un agencement fonctionnel comprenant une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain et des toilettes séparées.
Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien des espaces communs et du parc, ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 54 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509405

