



Appartement T4 traversant 80 m2 3 chambres



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 205,360.42

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Lormont
ZIP code:	33310
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages d'une résidence privée, cet appartement T4 traversant d'environ 80 m² offre un cadre de vie paisible au cœur d'une résidence arborée et verdoyante, en retrait de toute nuisance.
L'appartement se compose de :

3 chambres confortables, dont une modulable en salon ou bureau
1 salon - salle à manger
Cuisine séparée, pratique et indépendante
Cellier pour un rangement optimisé
Salle d'eau
WC séparés, un vrai plus au quotidien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms:	3
Finished sq. ft.:	80 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500110

