



## Maison pierre 430m2, Gites et chambres d'hotels avec piscine.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 510,467.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Feugarolles  
ZIP code: 47230  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

A proximité de la voie verte, corps de ferme en pierres en bon état d'entretien d'environ 430 m2 sur une parcelle arboré de fruitiers de 3568 m2 avec piscine sécurisée.<br /><br />L'habitation principale de 130 m2 se compose d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux chambres, une salle d'eau, ,WC, une buanderie, une arrière cuisine en rez-de-chaussée.<br />A l'étage deux chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.<br /><br />Vous trouverez également trois chambres d'hôtes supplémentaires, , un chalet (à exploiter), 4 locations annuelles meublées (2000€/mois), un garage, dépendances, un atelier...<br /><br />Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier de qualité (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, liner piscine neuf,..)<br />Vendu avec mobilier d'exploitation des locations meublées et chambres d'hôtes.<br /><br />Taxe foncière 2023 : 3593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 12



Bathrooms: 10  
Finished sq. ft.: 430 sq m  
Lot Size: 3568 sq m

### Room details

Total rooms: 20

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1513673

