



Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 346,178.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bourran
ZIP code: 47320
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2.

Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin.

Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse.

Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ.
Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier.

En extérieur, agréable jardin arboré de chêne , peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage.
Portail électrique avec interphone, alarme.
Pompe à Chaleur de 2018.

Tout à l'égout.
Ensemble immobilier coup de cœur.

Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 5126 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

