



Appartement de standing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 273,613.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Apr 02, 2026

Description:

*** Appartement vendu loué *** Situé à Eysines (33320), cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié proche des transports en commun, avec des commodités telles que des arrêts de bus à proximité. L'appartement, construit en 2009, est sécurisé, équipé d'un ascenseur et d'un interphone, et offre un accès à la fibre pour un confort moderne.

À l'extérieur, ce bien propose une agréable terrasse de 30 m², idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un balcon pour des moments de détente en extérieur. De plus, deux places de parking, dont une couverte, offrent praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.

À l'intérieur, l'appartement de 61 m² dispose d'une pièce principale lumineuse de 25 m², deux chambres confortables, une salle de bains et un toilette. Son orientation sud-est lui confère une luminosité agréable, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Partiellement meublé, en excellent état, cet appartement au 2ème et dernier étage est une opportunité rare à saisir en raison de sa qualité et de sa localisation avantageuse.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1088 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2009

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 61 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513931

