



Maison + garage couvert à 300 m de la plage de rochebonne.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 434,190.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), cette maison affiche un emplacement très prisé par sa proximité avec la plage de Rochebonne située à 300 mètres. Tous les commerces de proximité, marché couvert compris, sont à moins de 2 mn à pied. Avec un accès rapide aux écoles et services administratifs, cette maison offre un cadre de vie privilégié. A l'extérieur, la propriété entièrement refaite à neuf, se distingue par son garage séparé de 19m² (mezzanine possible), ainsi qu'une courette de 30m² offrant un espace extérieur privatif. Le patio permet de profiter de moments de détente en plein air.
A l'intérieur, cette maison de 45m² réparties sur deux niveaux offre un agencement pratique avec 2 pièces. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les équipements modernes incluent la fibre optique, et la présence d'une place de parking couverte est un atout non négligeable. En résumé, ce bien charmant allie confort, fonctionnalité, et un emplacement privilégié à Saint-Malo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 45 sq m
Lot Size: 74 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503830

