



Maison en pierre autonome en énergie !! Garage, dépendances, jardin ! Parcelle constructible à revendre !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,764.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Epannes
ZIP code: 79270
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Découvrez à La Rothenard, cette maison en pierre non mitoyenne, d'environ 155m², éditée sur une parcelle de plus 1500m², une partie constructible pouvant être revendue avec un accès privé.

Ce bien comprend :
- Au rez-de-chaussée : une entrée par une véranda s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, une vaste séjour/salon, une grande chambre avec salle de bain et WC intégrés, une seconde chambre avec accès à une dépendance attenante.
- A l'étage : une chambre nécessitant des finitions et une pièce à rénover.
- Au sous-sol : 3 pièces techniques dont un atelier et une chaufferie.

A l'extérieur, le jardin est arboré et entièrement clos. Un préau fermé pouvant accueillir un camping-car un garage et une petite dépendance viennent compléter ce bien. Idéal pour un artisan!

Chauffage par pompe à chaleur air/ eau récente, 7 panneaux solaires qui ont rapportés 2700€ pour 2200€ de coût énergétique soit 500€ de bénéfice, assainissement individuel non conforme.
Taxe foncière : 614€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 1515 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501336

