



DINAN – 2 maisons sur 727 m² de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 638,377.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Quevert
ZIP code: 22100
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m² habitables – Terrain clos de 727 m² – DINAN / QUÉVERT
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.
Ce bien exceptionnel se compose de :
Maison principale – Environ 150 m²
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.
Deuxième maison – Environ 60 m²
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.
• Cave en sous-sol.
Extérieurs
• Terrain clos et arboré de 727 m², avec arbres fruitiers et jolies plantations.
• Garage, préau, espace de stationnement.
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1890

Common

Bedrooms: 8
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 207 sq m
Lot Size: 727 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513352

