



Une belle surprise en plein coeur d'Etel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 305,693.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Etel
ZIP code: 56410
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Situé dans la commune d'Étel (56410), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché en plein centre. Les habitants profitent de la convivialité du quartier, avec ses commerces de proximité, ses restaurants et son ambiance chaleureuse. De plus, la proximité des plages et du port en fait un lieu idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et de produits de la pêche locale. Au cœur d'un immeuble, cet appartement de 103m² Carrez entièrement rénové s'étend sur le 1er étage. Son agencement atypique offre une belle cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie, un cellier pratique et des toilettes pour la partie jour. Quant à la partie nuit, un couloir dessert les 3 chambres lumineuses et la salle de bain/douche avec espace buanderie. Un bien alliant modernité et fonctionnalité au cœur de la vie animée d'Étel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	103 sq m
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517757

