



Jolie maison sans travaux à prévoir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,256.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Estephe
ZIP code: 33180
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Saint-Estèphe (33180), cette maison rénovée avec goût est nichée dans un quartier paisible et agréable, proche de commodités locales et offrant un cadre de vie calme et serein. La ville de Saint-Estèphe est réputée pour sa tranquillité, ses espaces verts et ses facilités d'accès aux commerces, écoles et services essentiels, garantissant ainsi un quotidien pratique et harmonieux pour ses habitants.

Cette charmante maison de 70 m² sur un terrain de 115 m² offre une surface habitable confortable répartie sur 2 niveaux. Avec 4 pièces dont 2 chambres à l'étage, elle se démarque par son isolation optimale, toiture neuve, grenier aménageable, fenêtres en double vitrage, et poêle à bois dans le salon. La cuisine lumineuse ajoute une touche conviviale à la propriété, idéale pour une vie familiale harmonieuse. La cour intérieure fleurie complète ce bien, offrant un espace extérieur cosy pour des moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 70 sq m
Lot Size: 115 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518084

