



SPLENDIDE LONGERE EN PIERRE RENOVEE AVEC DEPENDANCE A SEGLIEN. BIEN D'EXCEPTION.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 322,709.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Seglien
ZIP code: 56160
Posted: Apr 02, 2026

Description:

AMOUREUX DE LA PIERRE, CETTE SPLENDIDE MAISON MERITE VOTRE DETOUR !
Située dans la charmante commune de Séglien (56160), cette propriété de 181 m² bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. Sécurisée et équipée d'un digicode, elle offre à ses résidents une tranquillité sans pareille. Son exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, créant ainsi un cadre de vie agréable. À l'extérieur, cette maison en pierre de taille avec toiture en ardoise s'étend sur un vaste terrain de plus de 3932m²+7451 m² de champs soit une surface totale de 11383 m³. Elle dispose également d'un garage de 57 m². L'aménagement paysager soigné ajoute une touche d'élégance à cette propriété à l'abri des regards, idéale pour des moments de détente en plein air. À l'intérieur, la maison offre un magnifique salon séjour lumineux avec poêle à bois de plus de 37 m². La cuisine aménagée de plus de 38 m² également équipée d'un poêle à bois vient compléter les prestations de cette demeure aux finitions haut de gamme. Il existe également un cellier pour un rangement et une organisation optimale. Un grand couloir nous amène sur 4 belles chambres entre 11 et 14m² chacune équipées de placards, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Les 2 toilettes et les aménagements dans la salle de bain avec baignoire, douche italienne et double vasques apportent un confort supplémentaire aux occupants. Un grenier aménageable de plus de 107 m² peut vous permettre d'augmenter la surface et le potentiel de cette charmante longère. Isolation des combles réalisés en 2024. Pompes à chaleur posé en 2023. Assainissement individuel refait à neuf en Septembre 2022. Une dépendance pouvant être rénovée et aménagée en un logement



locatif dont la toiture est neuve vient compléter ce bien d'exception.

Ce bien splendide et rare sur le marché mérite d'être visitée alors n'hésitez pas à le contacter au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 11383 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507436

