



MAISON 4 P- 115M²- 2/3 CHAMBRES- 700M PARCELLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 345,118.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Guerard
ZIP code: 77580
Posted: Apr 01, 2026

Description:

EXCLUSIVITE SANDIE DELVILLE SAFTI
Pour les amoureux de la nature !
Située à Guérard (77580), loin des regards, dans un écrin de verdure où règne le silence, cette maison de 158m² utile, bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. A 8min en voiture des écoles primaire et maternelle de Guérard. A 5 min de la gare ligne P "Guérard - La Celle-sur-Morin", 25min de la gare RER A du Val d'Europe.
Édifiée en 1989 sur 700m² de terrain, cette maison de 158m² au total, se distingue par ses 4 pièces réparties sur deux niveaux.
On découvre un rez-de-chaussée comprenant une entrée avec cellier, une cuisine aménagée, un salon/ séjour avec cheminée insert.
A l'étage se trouve une suite parentale de 25m² avec une belle hauteur de 4.70m ayant sa salle de bains privative et balcon, une chambre supplémentaire avec rangements, une salle d'eau, un toilette indépendant.
Au sous-sol complètement aménagé et chauffé, se trouve une salle de jeux de 19m², une buanderie, deux autres pièces étant des chambres de 10.30m² et 9.70m².
LES + + +:
- LUMINEUSE
- EXPOSITION SUD/EST - NORD/OUEST
- BELLES HAUTEURS SOUS PLAFOND
- ESCALIER EN PIERRE
- CHEMINÉE INSERT
- AU CALME
- POTENTIEL DE 4 CHAMBRES DONT 2 EN SOUS-SOL AVEC FENETRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1989

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 701 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1519744

