



Propriété spacieuse à 5 minutes de Lannion et des plages



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 351,929.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploumilliau
ZIP code: 22300
Posted: Apr 01, 2026

Description:

À seulement 5 minutes de Lannion et des plages, cette propriété rare est implantée sur un parc arboré d'exception, offrant calme et intimité.

Le rez-de-chaussée surélevé propose un espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour, une cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un WC, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant avec terrasse privative permet d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Un garage avec porte électrique complète ce niveau.

À l'extérieur, le parc arboré, le double garage et le portail électrique soulignent le caractère pratique et élégant de ce lieu.

Une propriété idéale pour conjuguer vie familiale et tranquillité, à proximité immédiate de Lannion et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 170 sq m



Lot Size: 5426 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520971

