



## BELLE BATISSE EN PIERRE + FUTUR GITES OU BUREAU



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 303,346.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plouaret  
ZIP code: 22420  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

3 minutes de la GARE, 28 minutes de Morlaix, Guingamp, 15 minutes de Lannion<br />Située à Plouaret (22420), cette charmante maison AU CENTRE VILLE en pierre classée en C, elle bénéficie d'un emplacement central offrant un accès aisé aux commerces, aux écoles primaires et au collège, idéal pour une vie de famille épanouie. Avec une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 chambres, 2 salles de bain, et plusieurs places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose également d'une dépendance polyvalente comprenant un atelier et un grenier, idéale pour les artistes ou professionnels à la recherche d'un espace supplémentaire. Un garage double, une serre et un poulailler complètent cet ensemble, offrant des possibilités variées et un environnement extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.<br /><br />À l'intérieur, la propriété se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un spacieux séjour et salon avec poêle à granulés, ainsi que d'une chambre principale avec salle d'eau et dressing. L'étage propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilette, tandis que le dernier étage présente un dortoir confortable. Un vestiaire, une buanderie-arrière cuisine et un toilette complètent cet agencement pratique et convivial pour une vie de famille harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1945

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 127 sq m  
Lot Size: 1058 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1520325

