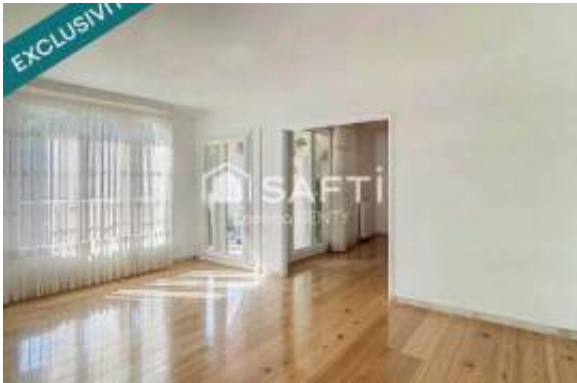




COLOMBES - 3/4 PIÈCES AVEC LOGGIA, PARKING ET CAVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 365,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Apr 02, 2026

Description:

COLOMBES - GABRIEL PÉRI - 3/4 PIÈCES AVEC LOGGIA, PARKING ET CAVE
À 10 minutes à pied de l'hyper centre, au 2ème étage avec ASCENSEUR d'une résidence bien entretenue avec GARDIENNE, cet appartement de 82 m² offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille.
Il se compose d'une ENTRÉE, d'un DOUBLE SÉJOUR comprenant un SALON (19 m²) et une SALLE À MANGER (13 m²) pouvant facilement être aménagée en 3ème CHAMBRE, d'une CUISINE FERMÉE équipée, de DEUX CHAMBRES (14 et 11 m² env.), d'une SALLE DE BAIN, d'une BUANDERIE et de WC SÉPARÉS.
Le séjour s'ouvre sur une LOGGIA de 5 m² orientée SUD, agréable au quotidien.
Appartement TRAVERSANT NORD/SUD, LUMINEUX, en EXCELLENT ÉTAT, avec de NOMBREUX RANGEMENTS.
Chauffage et eau chaude collectifs.
Une CAVE et une PLACE DE PARKING complètent ce bien.
Proche commerces, transports et écoles
Appartement familial évolutif, avec possibilité de 3 chambres

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 218 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2765 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 82 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T667319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492705

