



## Belle maison familiale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 211,106.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Monsempron-Libos  
ZIP code: 47500  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À vendre – Maison de charme de 135 m<sup>2</sup> au bord de la Lémance, proche commodités  
/>Idéalement située à deux pas des commodités, cette belle maison familiale de 135 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible au bord de la Lémance, tout en étant proche des écoles, commerces et services.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une grande pièce de vie conviviale avec son poêle à bois, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse. La cuisine, spacieuse et entièrement aménagée, ravira les amateurs de gastronomie. Les pièces de vie sont également équipées de la climatisation réversible installé il y a deux ans. Une vaste buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une superbe véranda baignée de lumière avec un authentique four à pain complètent ce niveau avec charme et fonctionnalité.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres avec parquet, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès aux combles déjà isolés, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.<br /><br />Son jardin, de taille modeste mais bien aménagé, offre un espace extérieur agréable à vivre, en bordure de la Lémance. Un cadre idéal pour une famille en quête de tranquillité, de verdure et de proximité avec les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 135 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522577

