



Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 909,453.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Loix
ZIP code: 17111
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest
Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2),
cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres,
la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à banne électrique,
Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC
Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable
Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements
Assainissement collectif
Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance
Domotique
Connexion à la fibre
Coût total énergétique 1340/1860€
Taxe foncière 1630 €
Propriétaires soigneux
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 125 sq m
Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518869

