



## PAVILLON + DEPENDANCE AMENAGEE : 7 CHAMBRES, CAVE ET GARAGE A AIFFRES



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 585,570.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Aiffres  
ZIP code: 79230  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

PAVILLON + DEPENDANCE AMENAGEE : 7 CHAMBRES, CAVE ET GARAGE A AIFFRES  
Sur le secteur d'Aiffres, venez découvrir cette ensemble de deux maisons. La maison principale est d'environ 186 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de plus de 2245 m<sup>2</sup> au calme. Elle se compose au rez de chaussée d'une belle entrée avec placard desservant sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec cheminée ayant accès sur la terrasse et la piscine, dans le prolongement le salon. A l'étage, quatre chambres avec placards dont une parentale avec salle d'eau et wc, une seconde salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc séparé. Descendez quelques marches où vous trouverez deux autres chambres avec placards, la buanderie et la cave. La seconde maison RT 2012 comprend, une cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, dans le prolongement une chambre et une salle d'eau avec wc.  
Ses atouts : Deux logements, calme, situation géographique idéale, garage, piscine, cave et porche pour voiture ! Venez visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

### Common



Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 249 sq m  
Lot Size: 2246 sq m

### Room details

Total rooms: 11  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1522626

