



IDEAL INVESTISSEMENT - 3 CHAMBRES - PARKING INCLUS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 557,406.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Boulogne-Billancourt
ZIP code: 92100
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Investissez à Boulogne ! Appartement vendu loué jusqu'à fin juin 2027
A proximité immédiate des commerces, des transports (ligne 9 Pont de Sèvres, gare de bus et futur ligne 15 du Grand Paris Express) et de la Seine Musicale, au 10ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, très bien entretenue (parties communes rénovées), avec gardien. Venez découvrir cet appartement familial 4 pièces de 87m² environ, bénéficiant d'une vue dégagée, comprenant une entrée, un séjour de 21m², une cuisine séparée, à rénover, avec possibilité d'ouverture sur le séjour. Côté nuit, un couloir dessert trois chambres de 10 à 15m², une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Une cave et une place de parking directement accessibles par l'ascenseur complètent le bien. Chauffage mixte (individuel et collectif) et eau chaude collective.
Sectorisation scolaire : Maternelle et Primaire (Ecole Castéja) à 5 min, collège Jean Renoir, lycée Jacques Prévert.
Loyer de 2300€ (2055€ + 245€ de charges)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1985

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T669095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525864

