



TERRAIN CLOS AVEC UNE GROTTTE TROGLODITE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 188,129.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lusignan
ZIP code: 86600
Posted: Apr 01, 2026

Description:

À vendre – Maison à Lusignan (120 m² habitables)

 Découvrez cette charmante maison offrant un cadre unique.
 Elle se compose de :

 3 chambres spacieuses de 12 m², 12 m² et 10,5 m²,

 un salon très lumineux de 24 m²,

 une cuisine de 13 m² à réaménager ou rafraichir.

 Un grand sous-sol de 80 m² complète ce bien, avec une pièce disposant de son entrée indépendante.

 Originalité et caractère : une superbe grotte troglodytique creusée dans la pierre, avec un puits et une source naturelle qui l'alimente, vient enrichir ce bien exceptionnel.
 À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 1 628 m², offrant calme et intimité.

 Côté confort, de gros travaux ont déjà été réalisés :

 toiture neuve (2022),

 chaudière à granulés installée en 2022,

 isolation par l'extérieur récente (2022).

 Il reste cependant des travaux de rafraichissement à réaliser pour révéler tout le potentiel de cette maison au charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 1628 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T669295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524205

