



## Jolie maison de ville en tuffeau, idéalement située



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 109,969.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Château de Loches  
ZIP code: 37600  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette maison de ville en pierre de tuffeau avec une jolie façade et toiture en tuile plate de pays offre un cadre authentique. Idéalement positionnée à seulement 500 mètres des commerces et services, elle bénéficie d'une exposition sud-est agréable. Deux belles caves offrent des espaces de stockage supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 61 m<sup>2</sup> habitables offre une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche cabine et lavabos, ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'un grenier et de combles. Double vitrage pour partie, chauffage central gaz, tout-à-l'égout, des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison agréable est à proximité des établissements scolaires (école, lycée, collège). Parfait pour ceux cherchant un investissement nécessitant quelques rénovations afin de créer un cocon douillet au cœur de la vie de Loches. Possibilité de faire un studio, et un T2. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 61 sq m  
Lot Size: 43 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 453

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1524445

