



## Maison individuelle d'environ 167 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 551,798.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Lesigny  
ZIP code: 77150  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Idéalement située au calme dans une résidence avec terrains de tennis, proche écoles, commerces et forêt. Je vous propose cette jolie maison parfaitement entretenue. Elle se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec poêle à granules, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'un toilette, d'une grande pièce pouvant être aménagée selon vos envies (garage, salle de jeux ou chambre). À l'étage le palier dessert 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bain, un toilette. Les combles ont été agencés en une chambre et un espace bureau. Le tout sur un terrain de 526 m2 sans vis-à-vis avec une grande terrasse et deux abris extérieur. Possibilité de garer vos véhicules sur le devant. La maison est équipée d'un poêle à granules, d'un système de climatisation réversible, de double vitrage pvc, de volets roulants motorisés, de la fibre optique... <br />À VISITER RAPIDEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 167 sq m  
Lot Size: 526 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1526906

