



-Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 404,853.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Meyzieu
ZIP code: 69330
Posted: Apr 01, 2026

Description:

- Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.

Venez découvrir ce bel appartement de 98m2 avec sa terrasse de 13 m2, vendu avec deux garages en sous-sol et une cave.

Ce bien comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une buanderie et un espace nuit composé de 2 chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.
Possibilité de recréer la 3ème chambre.

Depuis la pièce à vivre et la cuisine, vous accéderez à une belle terrasse de 13,60 m2 exposée OUEST, équipée d'un store banne électrique.

Inclus dans le prix, une cave ainsi que deux garages en sous-sol de 12,50 m2 chacun, dont un équipé d'une porte automatique.

Belles prestations,

- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Huisseries PVC double vitrage
- Chauffage individuel GAZ
- Au 1er étage / 3
- ASCENSEUR
- 2 GARAGES + 1 CAVE
- Terrasse 13,60m2 exposée OUEST, avec store banne
- Dans copropriété fermée de 2007
- Charges 115€ / mois
- 2 chambres, poss. 3
- DPE : C
- 98,21 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 98 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T670807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528102

