



APPT FAMILIAL - 3 CHAMBRES - BALCON - PARKING



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 613,748.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Clamart
ZIP code: 92140
Posted: Apr 01, 2026

Description:

À seulement 4 minutes à pied de la gare de Gare de Clamart et au pied des commerces, découvrez ce bel appartement familial de 4 pièces, offrant 101 m² au sein d'une copropriété parfaitement entretenue avec gardienne.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de plus de 30 m² ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. De nombreux placards complètent l'agencement fonctionnel de ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs (inclus dans les charges).

La copropriété a bénéficié de travaux importants, votés et intégralement financés :
- ravalement avec isolation thermique par l'extérieur
- nouvelle chaudière à gaz
- installation de volets roulants
- thermostats individuels
Un véritable atout en matière de confort et de performance énergétique.

Sectorisation recherchée : primaire Moulin de Pierre et collège Maison-Blanche.

Une cave de 12 m² en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Votre conseillère vous offre un projet HOME STAGING VIRTUEL (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 101 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1522307

