



Immeuble en pierre ; 1 maison, 3 appartements



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,372.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Espiet
ZIP code: 33420
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Idéal investisseurs ou projet mixte résidence principale et locatif, cet immeuble en pierre situé au cœur d'Espiet à proximité de la piste cyclable, commerces et écoles, offre une belle polyvalence et un réel potentiel de rentabilité.
Tous les biens, à l'exception du T3 sont libres d'occupation (mais locataire en recherche de logement), offrant à l'acquéreur la possibilité de s'y installer et de louer les autres lots, ou de développer un immeuble de rapport complet avec ajustement des loyers au prix du marché.

RDC : maison familiale de 128 m² avec double séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres (13, 17 et 18 m²), 1 salle d'eau, 1 chaufferie, 1 WC, 1 débarras. Chauffage fioul, DPE D

ETAGE : 3 appartements. Chauffage électrique de 2008.

- T2 bis: cuisine/SAM, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. DPE G
- T1 bis, Peinture refaites. Pièce de vie, cuisine indépendante, Salle d'eau/WC. DPE E
- T3 : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 1 WC. DPE E

Un produit rare sur le secteur, qui associe charme de la pierre, potentiel locatif et souplesse d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Finished sq. ft.: 239 sq m
Lot Size: 1581 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510040

