



## Grand F4 80m<sup>2</sup> secteur Jacob Livry-Gargan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 248,779.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Livry-Gargan  
ZIP code: 93190  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles, bus et 15 mn à pied du RER B futur métro ligne 16 grand Paris, je vous propose ce grand F4 de 80m<sup>2</sup>. Au sein d'une résidence verdoyante recherchée pour son calme, je vous propose cet appartement traversant situé au 2eme étage composé d'une belle entrée, un grand salon de 31m<sup>2</sup> (3eme chambre possible de 10m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon, sa cuisine dinatoire équipée indépendante de 10m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le salon, un cellier buanderie et son espace nuit distinct, de 2 chambres (10 et 12m<sup>2</sup>) sur balcon, une salle de bain, wc séparé et un grand espace de rangement supplémentaire. Une place de parking en sous sol. Les charges comprennent tout: eau froide et chaude, chauffage, gardien, syndic...Un appartement lumineux, avec double vitrage pvc, volet roulants électriques, au sein d'une résidence calme, pouvant être agencé en 3 chambres ! A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3136 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	80 sq m
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T671869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T671869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1530392
-----------	---------

