



## Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 446,626.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pujols  
ZIP code: 47300  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

À vendre Ensemble immobilier exceptionnel à Pujols . Idéal pour investisseur, activité accueil personnes ou activité touristique, <br /><br />Découvrez un bien rare et plein de potentiel, niché près d'un village d'exception, à seulement 5 minutes de toutes les commodités de Villeneuve-sur-Lot. <br />Cet ensemble immobilier unique, implanté dans un magnifique parc de plus d'un hectare, offre une vue imprenable sur Villeneuve et de multiples possibilités d'aménagement et de projets immobiliers,<br />grand espace pour parking .<br /><br />Il se compose de deux maisons aux volumes généreux, pensées pour s'adapter à différents projets :<br />• La première maison comprend 8 chambres, toutes équipées de salles d'eau privatives avec toilettes, <br />idéale pour un projet d'accueil (résidence senior, maison d'hôtes, colocation, etc.).<br />• La seconde maison permet la création de quatre à cinq logements distincts, parfaits pour un investissement locatif ou un regroupement familial.<br /><br />Grâce à leur configuration intelligente et leurs espaces optimisés, ces habitations conviennent aussi bien à un projet de résidence partagée, d'accueil d'enfants, ou encore à une exploitation touristique.<br /><br />La situation est un véritable atout, tout en restant proche des commerces et services. <br />Un cadre idéal pour un projet de vie personnel ou professionnelle ou pour un investissement pérenne.<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique ! Venez découvrir cet ensemble immobilier exceptionnel sans tarder. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 378 700 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1963

## Common

Bedrooms: 14

Bathrooms: 12

Finished sq. ft.: 550 sq m

Lot Size: 10459 sq m

## Room details

Total rooms: 20

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529954

