



## Maison familiale proche commodités



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 459,953.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Située à Vannes Ouest à seulement 400 m des commerces de proximité (boulangerie, boucherie), 800 m d'un hypermarché et moins de 10 minutes de la gare et du port, cette maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement idéal, calme et pratique. Son jardin sans vis-à-vis et sa double exposition Est/Ouest assurent confort et luminosité. L'entrée avec placard mène à un bel espace de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant salon, séjour et cuisine ouverte. Entièrement repensé, cet espace a bénéficié d'une rénovation récente : sols, menuiseries et cuisine ont été refaits. La pièce est baignée de lumière et réchauffée par un poêle à bois, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un WC indépendant et un garage avec coin buanderie, disposant d'un accès au jardin, complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC. La chambre parentale se distingue par son vaste dressing, pouvant être aménagé en salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 101 sq m  
Lot Size: 217 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1516117

