



## 15 minutes de Redon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 48,118.22

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Rieux  
ZIP code: 56350  
Posted: Apr 01, 2026

#### Description:

La commune de Rieux (56) offre un cadre charmant aux futurs acquéreurs en quête de tranquillité et de commodités à proximité. Situé dans les hauteurs du tertre, ce terrain de 911m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 15 minutes de Redon et de sa gare TGV offrant des liaisons rapides vers Rennes, Vannes, Nantes et Paris. À 10 minutes à pied du château et du port, ce quartier pittoresque propose diverses commodités telles que boucherie, pharmacie, restaurant, bar et boulangerie, confirmant ainsi son attrait pour un quotidien facilité.  
Le terrain à bâtir de 911m<sup>2</sup> présente des caractéristiques idéales pour concrétiser un projet de construction. De forme rectangulaire et plat, il offre une base solide pour ériger la maison de vos rêves. Le bornage, sujet à modification en accord avec les propriétaires actuels, permet une certaine flexibilité dans l'aménagement du terrain. De plus, le compteur d'eau est déjà en place en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches administratives pour l'accès aux réseaux essentiels. De par sa superficie généreuse et sa situation privilégiée, ce terrain constitue une opportunité unique pour imaginer et construire un havre de paix à Rieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 40 800 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 911 sq m



Lot Size: 911 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1530038

