



COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,728.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Apr 01, 2026

Description:

COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PRÊT À VIVRE
À 500 mètres de la rue Saint-Denis et des commerces, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble très bien entretenu, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement.
Il se compose d'une CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR optimisé, de DEUX CHAMBRES d'environ 9,5 m² chacune, d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS.
Appartement ENTIÈREMENT RÉNOVÉ avec des matériaux de qualité, en PARFAIT ÉTAT, sans aucun travaux à prévoir.
Exposition SUD, bonne luminosité, chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.
Une CAVE complète ce bien.
Proche commerces, transports et centre-ville
Idéal premier achat ou investissement locatif clé en main

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1960

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 45 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1529271

