



## Grand F3 67M<sup>2</sup> traversant agencé en F2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 211,390.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Les Pavillons-sous-Bois  
ZIP code: 93320  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Les Pavillons sous Bois, limite le Raincy, à 2 mn à pied du T4, je vous propose ce beau F3 traversant de 67m<sup>2</sup> agencé en F2. Au sein d'une copropriété de 3 petits bâtiments de 3 étages des années 70, entourés de verdure au calme, cet appartement se compose d'une entrée desservant la cuisine indépendante équipée, le salon salle à manger lumineux de 31m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée donnant sur le jardin sans vis à vis. Enfin sa partie nuit, une grande chambre avec placard de 12m<sup>2</sup>, un espace de rangement supplémentaire, une salle d'eau avec sa douche italienne et wc séparé. Un parking et une cave complètent ce bien.<br />Idéalement situé pour un couple avec ou sans enfant, entouré de verdure cette résidence vous permet de profiter du calme avec la proximité des commerces et écoles à pied. A visiter!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1532200

