



A rénover en totalité, beau potentiel!



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 668,201.9

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Lancieux
ZIP code:	22770
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

A Lancieux (22770), charmante commune prisée pour son cadre de vie paisible et son patrimoine naturel, cette longère à rénover bénéficie d'un environnement authentique. Située entre les plages du bord de mer, l'estuaire du Frémur et les sentiers côtiers, elle offre un lieu de vie propice à la détente en plein cœur de la Côte d'Émeraude.

Venez découvrir cette longère orientée sud, composée de 4 bâtiments en pierre, comprenant une partie habitation, un atelier et des dépendances agricoles. Ce bien, divisible, présente un potentiel remarquable pour devenir un cocon plein de caractère. Il ouvre des perspectives d'aménagement intéressantes pour notamment y mettre en lumière un escalier colimaçon totalement en pierre, différentes niches ou des cheminées. Un hangar complète le bien.
Idéale pour les amateurs de travaux et de projets de rénovation, cette propriété saura séduire par son authenticité et ses multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 567 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms:	1
Finished sq. ft.:	64 sq m



Lot Size: 1662 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507592

