



## Maison familiale lumineuse 159 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Jardin paysagé au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,144,150.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Verrieres-le-Buisson  
ZIP code: 91370  
Posted: Apr 01, 2026

### Description:

Idéalement située dans une impasse paisible, entre le centre-ville et le bois, à seulement 5 minutes à pied des commerces et moins de 15 minutes des écoles, cette maison individuelle de 159 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, confort et proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une belle luminosité. Les espaces de vie se déploient avec fluidité, de la cuisine ouverte vers le séjour, prolongé par la salle à manger puis le coin TV, formant un ensemble convivial et harmonieux. Le séjour s'ouvre de plain-pied sur la terrasse et le magnifique jardin paysagé sans vis-à-vis, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée propose également deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC japonais, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. À l'étage, le palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC. La maison dispose également d'un sous-sol partiel comprenant le système de chauffage par pellets (économique et écologique) et un garage fermé. Deux véhicules supplémentaires peuvent être stationnés à l'extérieur. Une maison familiale lumineuse et décorée avec goût, où il fait bon vivre. Je serai ravie de vous la faire découvrir lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 975 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	159 sq m
Lot Size:	709 sq m

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T674244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T674244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1534018
-----------	---------

