



OPPORTUNITE A SAISIR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,595.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montrouge
ZIP code: 92120
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Fonds de commerce à vendre restauration 40 couverts au sein d'un quartier résidentiel de cadres supérieurs.
Immédiatement opérationnel pour exploitation
Equipements +++ (cuisson, froid et extraction) et exploitation familiale avec clientèle d'habitueés
Possibilité d'envisager tout type de cuisine (ou traiteur ou salon de thé)
Très belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 120 sq m
HOA dues per month: EUR 250

Lease terms

Deposit: EUR 5,550
Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T674331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1530092

