



Maison ancienne avec grand atelier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 141,992.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Frunce
ZIP code: 28190
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau.
Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m², elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m². Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m², divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets.
La maison, d'environ 80 m² habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 1683 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 483

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1526187

