



Emplacement idéal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 259,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95800
Posted: Apr 01, 2026

Description:

Patrick Barberi vous propose ce superbe appartement sans travaux, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, du RER A et de la ligne L. Au sein d'une résidence récente de 2014, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en dernier étage séduit par sa luminosité et ses beaux volumes. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse/loggia plein sud de 15 m², une cuisine à créer, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, une salle de bains avec WC et un WC séparé et une deuxième terrasse. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 85 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1534318

